





GEMEINDE MUTTERSTADT | BEBAUUNGSPLAN "LUDWIGSHAFENER STRASSE - ÄNDERUNGSPLANUNG 2"




Legende:

INHALT DER PLANUNTERLAGE (§ 1 PlanzV)

-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Öffentliches Gebäude
-  Abzureißendes Gebäude

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)


-  Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** Abweichende Bauweise
- o** Offene Bauweise
-  Baugrenze



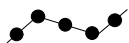

VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Elektrizität

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Bäume - Anpflanzen

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Spielplatz
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
-  Lage des Fußpunktes zur Bestimmung
der max. Wand- und Traufhöhe

Gebietsart	Max. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	max. Wand- und Firsthöhe

Nutzungsschablone

