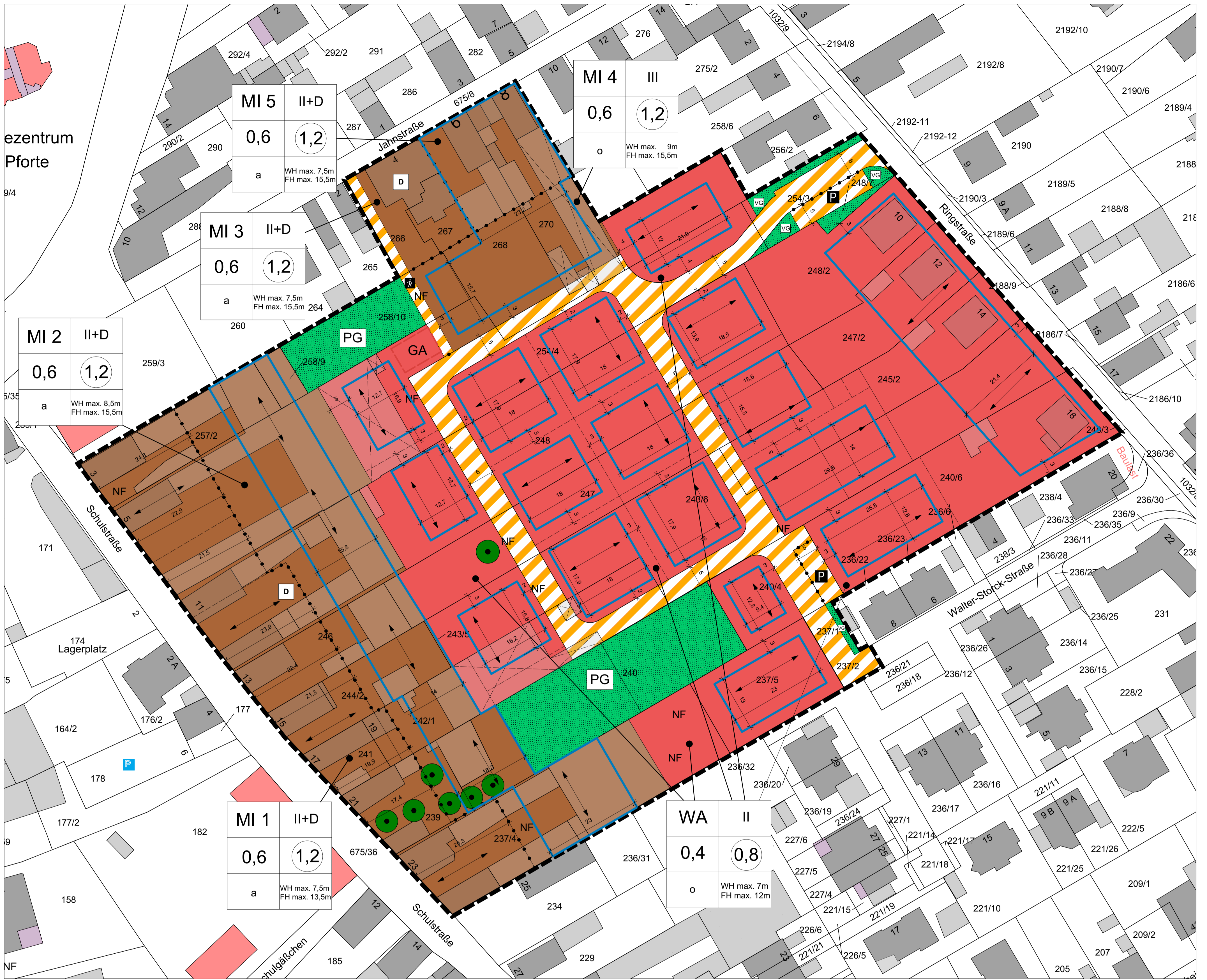


GEMEINDE MUTTERSTADT | BEBAUUNGSPLAN "RINGSTRASSE NORD-WEST II, TEILÄNDERUNG 1"



Legende:

INHALT DER PLANUNTERLAGE (§ 1 PlanzV)

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Öffentliches Gebäude
- Abzureißendes Gebäude

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Geschoßflächenzahl
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- o Offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Fussgängerbereich

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche
- Verkehrsgrün

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume - Erhaltung

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gebietsart	Max.Voll-geschosse
Grund-flächenzahl	Geschos-sflächenzahl
Bauweise	max. Wand- und Firsthöhe

Nutzungsschablone

Projekt: Bebauungsplan "Ringstraße Nord-West II, Teiländerung 1"

DATUM: 06.11.2018
 DRUCKGRÖSSE: A 1
 MASSSTAB: 1:500
 GEZEICHNET: NM
 GEPRÜFT: He

werk-plan
 67655 KAISERSLAUTERN
 EISENBAHNSTR. 68
 TEL.: (0631) 36 20 40
 FAX.: (0631) 36 20 444
 DIPL.-ING. R. ROLLITZ
 DIPL.-ING. M. HEGER