

1. Spatenstich Wohn- und Gesundheitszentrum Mutterstadt



Am 29. April war es endlich soweit: Michael Kuffler, Geschäftsführer und Gesellschafter der Bamac GmbH, hatte zum 1. Spatenstich des künftigen Wohn- und Gesundheitszentrums in der Oggersheimer Str. 40 in Mutterstadt eingeladen. Fast 60 Gäste waren gekommen: Neben Bürgermeister Hans-Dieter Schneider fanden sich zahlreiche Gemeinderatsmitglieder, Nachbarn, Projektbeteiligte und natürlich künftige Mieter und Eigentümer ein. Das Wetter war prächtig und gab der Veranstaltung einen schönen Rahmen.

Michael Kuffler schilderte in seiner Ansprache die Historie. Im Sommer 2013 war er auf das Projekt aufmerksam geworden. Nach intensiven Planungen und Mietergesprächen konnte schon im April 2014 der Bauantrag gestellt werden. Nachdem im Oktober die Genehmigung erteilt wurde und 5 Monate später bereits 80% der Flächen des ersten der beiden Häuser vermarktet waren, konnte es mit dem Projekt losgehen.

Sein Dank galt der Gemeinde Mutterstadt für die engagierte und pragmatische Zusammenarbeit und Unterstützung, den Mietern und Käufern, die der Bamac GmbH das Vertrauen zur Umsetzung des Projekts schenken und den Nachbarn, die während der Bauzeit angesichts der unvermeidlichen Beeinträchtigungen Nachsicht üben müssen. Auf dem ca. 3.000 qm großen Grundstück werden 2 Gebäude mit zusammen über 3.200 qm Nutzfläche errichtet. Das erste größere Gebäude beinhaltet Gesundheitsdienstleitungen vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss und Wohnungen in der obersten Etage. Architekt Simon Fischer war es gelungen, eine ortstypische Architektur zu entwickeln, die sich gleichzeitig einer zeitgemäßen Architektursprache erfreut. Das zweite Haus wird im Erdgeschoss weiteres Gewerbe oder Praxen erhalten und mit etwa 12 Monaten Zeitversatz errichtet werden. In den Obergeschossen sind 8 teilweise barrierefreie Wohnungen geplant. Bereits an Bord sind neben einer Apotheke ein Sanitätshaus, eine psychiatrische und chirurgisch-orthopädische Praxis, Allgemeinmedizin und allgemein-gastroenterologische Praxis sowie je eine Ergo- und Physiotherapiepraxis. Derzeit noch nicht belegt sind Flächen zwischen 100 und 250 qm, die zu mieten oder zu kaufen sind.



Bürgermeister Schneider wies in seiner Ansprache darauf hin, dass die Gemeinde Mutterstadt das Grundstück zur Verfügung stellte und das Neubauprojekt für die dauerhaft qualitätsvolle und zentrale Versorgung der Gemeinde Mutterstadt mit Gesundheitsdienstleistungen eine ganz maßgebliche Rolle spielen werde.



Beim Spatenstich wurde Herr Kuffler von Bürgermeister Schneider, Architekt Fischer und den Käufern und Mietern sowie den Nachbarn kräftig unterstützt. Wenn wie hier alle an einem Strang ziehen, kann eigentlich nichts mehr schief gehen. Zum Abschluss lud Herr Kuffler die Gäste zu belegten Brötchen, Sekt und Getränken ein. So fand dieser gelungene 1. Spatenstich seinen Ausklang bei lockeren Gesprächen, guter Stimmung und ohne dass die Gäste Hunger und Durst erleiden mussten.

(Amtsblatt vom 07. Mai 2015)

(Bilder: Gerd Deffner)