

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)
in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO)
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)
3. LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)
vom 08. März 1995 (GVBl. S. 19)
4. LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG)
in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das zweite Gesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280)
5. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (GemO)
vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. März 1996 (GVBl. S. 152)
6. VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV90)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58)

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd - Erweiterung“, rechtskräftig durch Bekanntmachungen im Amtsblatt der Gemeinde Mutterstadt vom 19.05.1988 und 17.06.1993 wird in folgenden Textziffern geändert:

A: Textliche Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 - 7 BauGB

Ziffer A, 1.1 Satz 1 und 2 wird ersetzt durch:

Unter Anwendung von § 8 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO ist je Grundstück eine Betriebswohnung mit höchstens 200 m² Geschoßfläche ausnahmsweise zulässig.

Nachfolgende Textziffern werden neu hinzugefügt:

Ziffer A, 1.3:

Gewerbebetriebe, die einer Genehmigung nach Vorschriften des Abfallrechts bedürfen, sind gemäss § 1 Abs. 9 BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

Ziffer A, 1.4:

Gemäss § 1 Abs. 9 BauNVO sind folgende bauliche oder sonstige Anlagen nicht zulässig:

Spezielle „Gewerbebetriebe“ (§ 8 Abs. 2 Ziffer 1 BauNVO), hier:
- Vergnügungsstätten, insbesondere Spielhallen, Nachtlokale, Nacht-Tanzbars, Räume mit Sexdarbietungen, Diskotheken

Ziffer A, 1.5:

Märkte und marktähnliche zeitlich befristete Verkaufsveranstaltungen (z.B. sogenannte „Flohmärkte“) sind nicht zulässig.

B: Örtliche Bauvorschriften gemäss § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 LBauO

Nachfolgende Textziffer wird neu hinzugefügt:

Ziffer B, 10: 10.1 Notwendige Stellplätze

Für die Zahl der notwendigen Stellplätze werden die Obergrenzen der in der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen über „Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge“ vom 04. August 1995 genannten Richtzahlen verbindlich festgesetzt

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 19.03.1996
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 28.03.1996
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom: *11.03.1996*
- Annahmebeschuß am: 28.01.1997
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) vom: 03.02.1997 bis: 14.03.1997
- Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) am: 15.04.1997
- Auslegungsbeschuß (§ 3 BauGB) am: 15.04.1997
- Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 08.01.1998
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: 19.01.1998 bis: 19.02.1998
- Eingegangene Bedenken und Anregungen keine
- Beschluß über Bedenken und Anregungen bei öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: entfällt
- Benachrichtigung der Einsender am: entfällt
- Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB) am: 31.03.1998
- Anzeige bei der Aufsichtsbehörde (§ 11 Abs. 3 BauGB) am: 27.04.1998
- Mutterstadt, den ...27.04.1998...
K. Müller
1. Beigeordneter

Mitteilung der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB)

- entfällt aufgrund Rechtsänderung durch BauGB 1997 -

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Mutterstadt, den 25.09.1998



DS

E. Redler
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt, Nr. 37, vom 08.10.1998, rechtsverbindlich geworden.



DS

Mutterstadt, den 09.10.1998

E. Redler
Bürgermeister

Übersichtsplan



1. AUSFERTIGUNG

GEMEINDE MUTTERSTADT
BEBAUUNGSPLAN „ÄNDERUNG 1 ZUM GWERBEGEBIET SÜD - ERWEITERUNG“

Datum	05.02.98	24.09.1998		
Bearbeiter	<i>K. Müller</i>	<i>...</i>		