



Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am alten Dam“ werden in nachfolgend aufgeführten Passagen geändert. Alle übrigen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen auf Grund § 9 Abs.1-7 Baugesetzbuch

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung

MI – Mischgebiet (§6 BauNVO)

Nach §1 Abs.5 BauNVO wird Folgendes festgesetzt:

- Vergnügungsstätten (§6 Abs.2 Nr.8 BauNVO) werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Nach §1 Abs.6 BauNVO wird Folgendes festgesetzt:

- Vergnügungsstätten (§6 Abs.3 BauNVO) werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

8. Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen im Sinne des BImSchG sowie Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung

Absatz 2 lautet wie folgt:
Im Mischgebiet MI sind im Erdgeschoß Wohn- und Aufenthaltsräume entlang der L530 unzulässig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung – (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

Landespflegegesetz (LPfG)

In der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Artikel 1 des 2. Landesgesetzes zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 14.06.1994 (GVBl. S.280)

Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG)

In der Fassung vom 12.03.1967 (BGBl. S.889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.08.1997 (BGBl. S.2081)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)

In der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S.880), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)

Gemeindeordnung Rheinland – Pfalz (GemO)

In der Neufassung vom 31.01.1994 (BVBl. S.153)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	26.06.2001
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	26.07.2001
Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
Annahmebeschluss	04.12.2001
Bewilligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	06.02.2002
Beschlussfassung über Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	23.04.2002
Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)	23.04.2002
Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	30.05.2002
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	07.06.2002 – 08.07.2002
Eingegangene Antragsungen	Keine
Beschlussfassung über Antragsungen aus der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Entfällt
Bewachichtigung der Einsender (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	Entfällt
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	24.09.2002
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Entfällt
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / bzw. der Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	02.10.2002

Vorstehender Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt:



Mutterstadt, den ...26.09.2002.....

E. Heddig
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Mutterstadt, Nr. ...39... vom ...02.10.2002..... in Kraft getreten.



Mutterstadt, den ...04.10.2002.....

E. Heddig
Bürgermeister

**GEMEINDE MUTTERSTADT
BEBAUUNGSPLAN „AM ALTEN DAMM - ÄNDERUNG 2“**

Datum			
Bearbeiter			

A. FERTIGUNG