

Rechtsgrundlagen

in der bei der Normsetzung jeweils geltenden Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB)

vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO)

vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)

vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Landespflegegesetz (LPfG)

vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG)

vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

vom 31.01.1994 (GVBl. S.153)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am alten Damm“ werden in nachfolgend aufgeführten Passagen geändert. Alle übrigen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen auf Grund § 9 Abs. 1- 7 Baugesetzbuch

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung

**WA 1 – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) und
WA 2 – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)**

- entfallen, werden ersetzt durch:

WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nach § 1 Abs. 6 BauNVO wird Folgendes festgesetzt:

- Anlagen für Verwaltungen (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO)
- Gartenbaubetriebe (§ 4 Abs. 3 Nr. 4 BauNVO)
- Tankstellen (§ 4 Abs. 3 Nr. 5 BauNVO)

werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und § 23 BauNVO)

2.2 b2 = Kettenhausbebauung: Traufständig zur Strasse

In der Skizze:

Das Tiefenmaß des 1- gesch. Bauteils von max. 6,00 m wird aufgehoben.

3. Flächen für Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze, Nebenanlagen und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

erhält folgende Fassung:

In den mit TG gekennzeichneten Flächen sind Tiefgaragen zulässig.

Die als GST bezeichneten Gemeinschaftsstellplätze werden der nordöstlich an den verkehrsberuhigten Bereich angrenzenden überbaubaren Fläche zugeordnet.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen auf Grund § 86 Abs. 1 und 6 LBauO i.V. mit § 9 Abs. 4 BauGB

1.1.3 Dacheindeckung

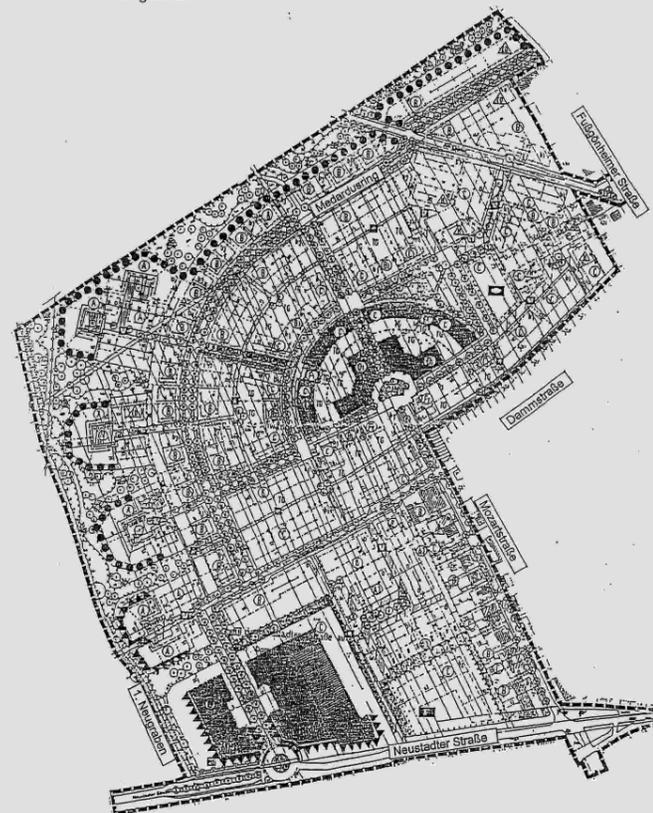
- entfällt -

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN UND LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1 und WA 2 entfallen, werden ersetzt durch WA

Die Signatur **Baulinie** wird aufgehoben und an gleicher Stelle als **Baugrenze** festgesetzt.



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	26.04.2005
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (2 Abs. 1 BauGB)	12.05.2005
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Entfällt
Annahmebeschluss	26.04.2005
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Entfällt
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	23.05.2005
Beschlussfassung über Stellungnahmen der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	20.09.2005
Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)	26.04.2005
Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	02.06.2005
Auslegungsfrist (§ 3 Abs. 2 BauGB)	13.06. – 13.07.05
Eingegangene Stellungnahmen	Keine
Beschlussfassung über Stellungnahmen aus der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Entfällt
Benachrichtigung der Einsender (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	Entfällt
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	13.12.2005
Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Entfällt
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)	22.12.2005

Vorstehender Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt:

Mutterstadt, den 14.12.2005

E. Kecke
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde Mutterstadt, Nr. 51., vom 22.12.2005, in Kraft getreten.

Mutterstadt, den 23.12.2005

E. Kecke
Bürgermeister

GEMEINDE MUTTERSTADT Bebauungsplan „Am Alten Damm – Änderung 3“

Datum	24.03.05	24.05.05	13.09.05	14.12.05
Bearbeiter	Klein	Klein	Klein	Klein

A. FERTIGUNG