

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)

in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

3. LANDESPFLEGESETZ (LPflG)

in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 290),

4. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (GemO)

in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 - 7 BauGB

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd - Änderung 1“, rechtskräftig durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Mutterstadt vom 16.01.1992, wird in folgenden Textziffern geändert:

Ziffer A, 1.1 erhält folgende Fassung:

Einzelhandelsbetriebe werden eingeschränkt; es sind ausschließlich folgende Branchen zulässig:

- Autohandel
- Autozubehör
- ~~Kfz-Werkstätten~~ *
- Baumärkte
- Hobbymärkte
- Gartencenter
- Möbelhandel
- Fahrradhandel
- Getränkemarkte
- Einzelhandelsbetriebe, deren Handelsgegenstand selbstgefertigte oder eigenständig für den Verkauf aufbereitete Waren darstellt.

Ziffer A, 1.5 erhält folgende Fassung:

Unter Anwendung von § 8 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO ist je Grundstück eine Betriebswohnung mit höchstens 200 m² Geschosfläche ausnahmsweise zulässig.

Nachfolgende Textziffer wird neu hinzugefügt:

Ziffer A, 1.6

Gewerbebetriebe, welche einer Genehmigung nach Vorschriften des Abfallrechts bedürfen; sind gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 10.05.1994
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 02.06.1994
- Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom: 20.04. - 19.05.1995 per Bekanntmachung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) vom: bis:
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörverfahren (§ 4 BauGB) am: 05.09.1995 und 13.02.1996
- Annahmebeschluss am: 21.03.1995
- Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) am: 13.02.1996
- Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 29.02.1996
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: 11.03.1996 bis: 11.04.1996
- Eingegangene Bedenken und Anregungen ... keine ...
- Beschluss über Bedenken und Anregungen bei öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: entfällt
- Benachrichtigung der Einsender am: entfällt
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: 07.05.1996

Mutterstadt, den 12.06.1996



E. Kiedrig
Bürgermeister

Mitteilung der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom
09. Juli 1996, Az.: 63/610-13
Mutterstadt 9c
bestehen keine Rechtsbedenken
(Anlage)
Ludwigshafen, den 09. Juli 1996
Kreisverwaltung

W. Kühn
(Kühn)

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:



Mutterstadt, den 29.07.1996

DS

E. Kiedrig
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt, Nr. 31, vom 08.08.1996, rechtsverbindlich geworden.



Mutterstadt, den 09.08.1996

E. Kiedrig
Bürgermeister

Übersichtsplan



GEMEINDE MUTTERSTADT
BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEGEBIET SÜD - ÄNDERUNGSPLAN 2“

I. Fertigung

Datum	Geändert	13.03.1995	17.01.1996
Bearbeiter		<i>Kühn</i>	<i>Kühn</i>