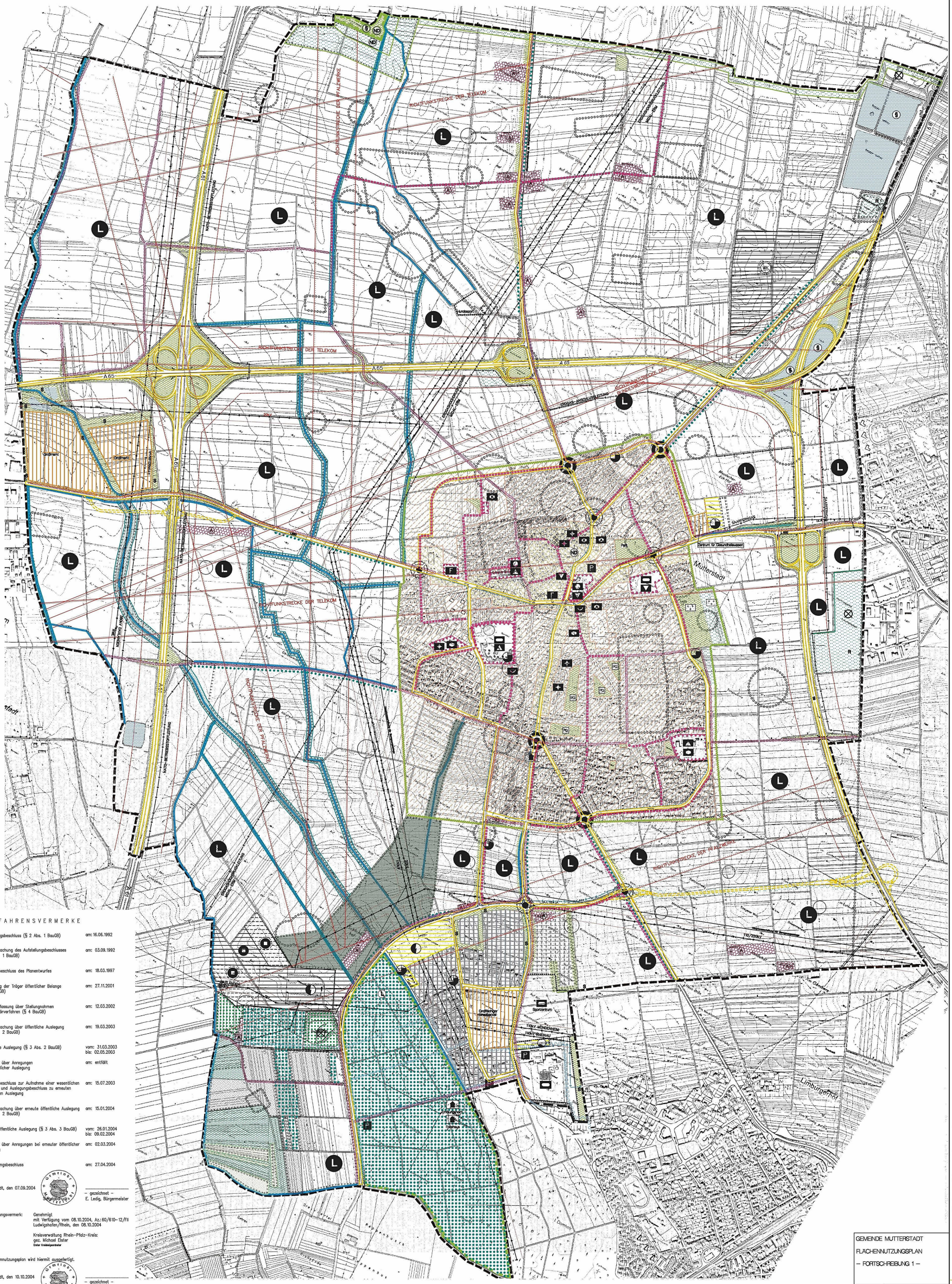
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG 1
DER GEMEINDE MUTTERSTADT IM RHEIN-PFALZ-KREIS



LEGENDE

DARSTELLUNGEN

BAUFLÄCHEN

BESTAND / GEPLANT

- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Gewerbebaufläche
- Dorfgebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sonderbauflächen
- Fläche für Sport– und Spielanlagen
- Aussiedlungen
- Grünplanerische Bindungen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn mit Schutzzone
- sonstige Hauptverkehrswege
- Fuß– und Radwege
- Parkplätze
- Kreisverkehr
- Unterführung

GRÜNFLÄCHEN

- Wald, Forst
- Grünfläche

Zweckbestimmung

- Friedhof
- S Immissionsschutzgrün
- R Rekultivierung
- PG Private Grünfläche
- Grünzug
- Baumreihen / Alleen
- Renaturierung des Bachlaufs
- Umwandlung von Acker– in Grünland Extensivierung der Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

WASSERFLÄCHEN

- Wasserflächen
- Bachlauf / Graben

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

- L Landwirtschaftliche Nutzung

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Altenwohnen
- Post
- F Feuerwehr
- Forsthaus

VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- Flächen für Ver– und Entsorgungseinrichtungen
- Elektrizität
- Pumpwerk
- Kompostierungsanlage
- WK Versorgungsfläche für Windkraft als Vorrangfläche mit Ausschlusswirkung für das übrige Plangebiet #
- Wasserturm
- Hauptwasserversorgungsleitung
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch (mit Schutzzone)
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Richtfunkstrecke

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Wasserschutzgebiet (Zone II)
- Wasserschutzgebiet (Zone III)
- Schutzgebiete
- Verbot des Grünlandumbruchs (nach §4 Abs.1 Nr.3 LPflG)
- Grabungsschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- § Biotop (nach § 24 Abs.2 LPflG)

KENNZEICHNUNG

- Altlasten

Standserstellung auf der Grundlage der gemeinsamen vorläufigen Vereinbarung nach § 204 Abs. 1 Satz 4 BauGB über die Darstellungen von Flächen für Windenergieanlagen in der Flächennutzungsplanung vom 02.05.2003 (siehe Anlage Erläuterungsbericht)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 16.06.1992
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 03.09.1992
Annahmebeschluss des Planentwurfes	am: 18.03.1997
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	am: 27.11.2001
Beschlussfassung über Stellungnahmen beim Anhörverfahren (§ 4 BauGB)	am: 12.03.2002
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 19.03.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 31.03.2003 bis: 02.05.2003
Beschluss über Anregungen bei öffentlicher Auslegung	am: entfällt
Annahmebeschluss zur Aufnahme einer wesentlichen Änderung und Auslegungsbeschluss zu erneuten öffentlichen Auslegung	am: 15.07.2003
Bekanntmachung über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 15.01.2004
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	vom: 26.01.2004 bis: 09.02.2004
Beschluss über Anregungen bei erneuter öffentlicher Auslegung	am: 02.03.2004
Zustimmungsbeschluss	am: 27.04.2004

Mutterstadt, den 07.09.2004 — Siegel Gemeinde Mutterstadt — – gezeichnet – E. Ledig, Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Genehmigt mit Verfügung vom 08.10.2004, Az.: 60/610-12/Fll Ludwigshafen/Rhein, den 08.10.2004
Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis:
gez. Michael Elster
Erster Kreisbeigeordneter

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Mutterstadt, den 10.10.2004 — Siegel Gemeinde Mutterstadt — – gezeichnet – E. Ledig, Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist am 28.10.2004 im Amtsblatt der Gemeinde Mutterstadt erfolgt.

Mutterstadt, den 28.10.2004 — Siegel Gemeinde Mutterstadt — – gezeichnet – E. Ledig, Bürgermeister

GEMEINDE MUTTERSTADT
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
– FORTSCHREIBUNG 1 –

BLATTGROSSE	19 x 153 cm
ARCHITEKT / PLANER	WERK - PLAN ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE
MASZSTAB	1:5000
DATUM / GEZEICHNET	06.02.97 / 17.03.97 / 08.12.99 / 30.10.01 / 15.01.03
BEARBEITET	ZEICHLOS