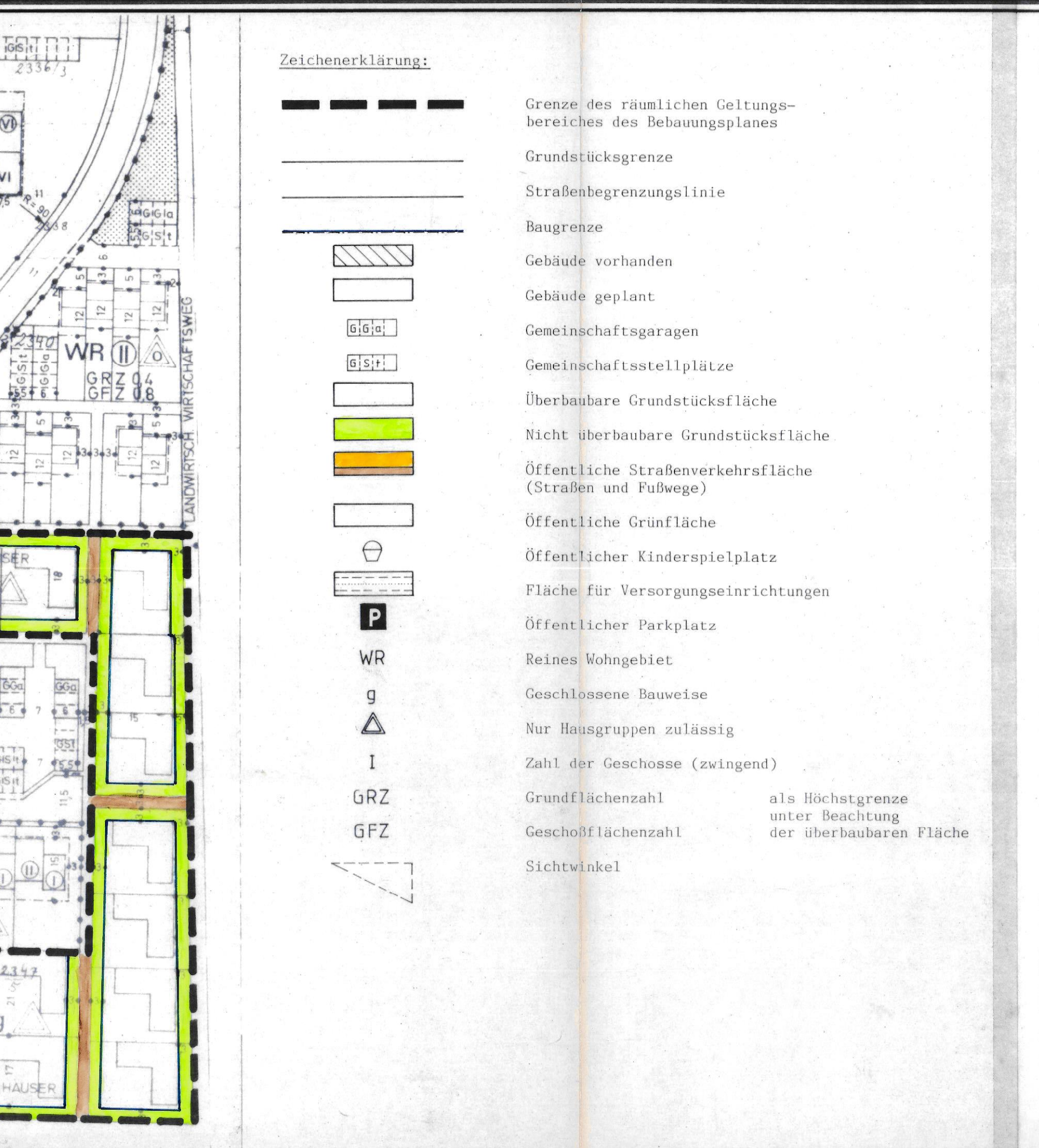
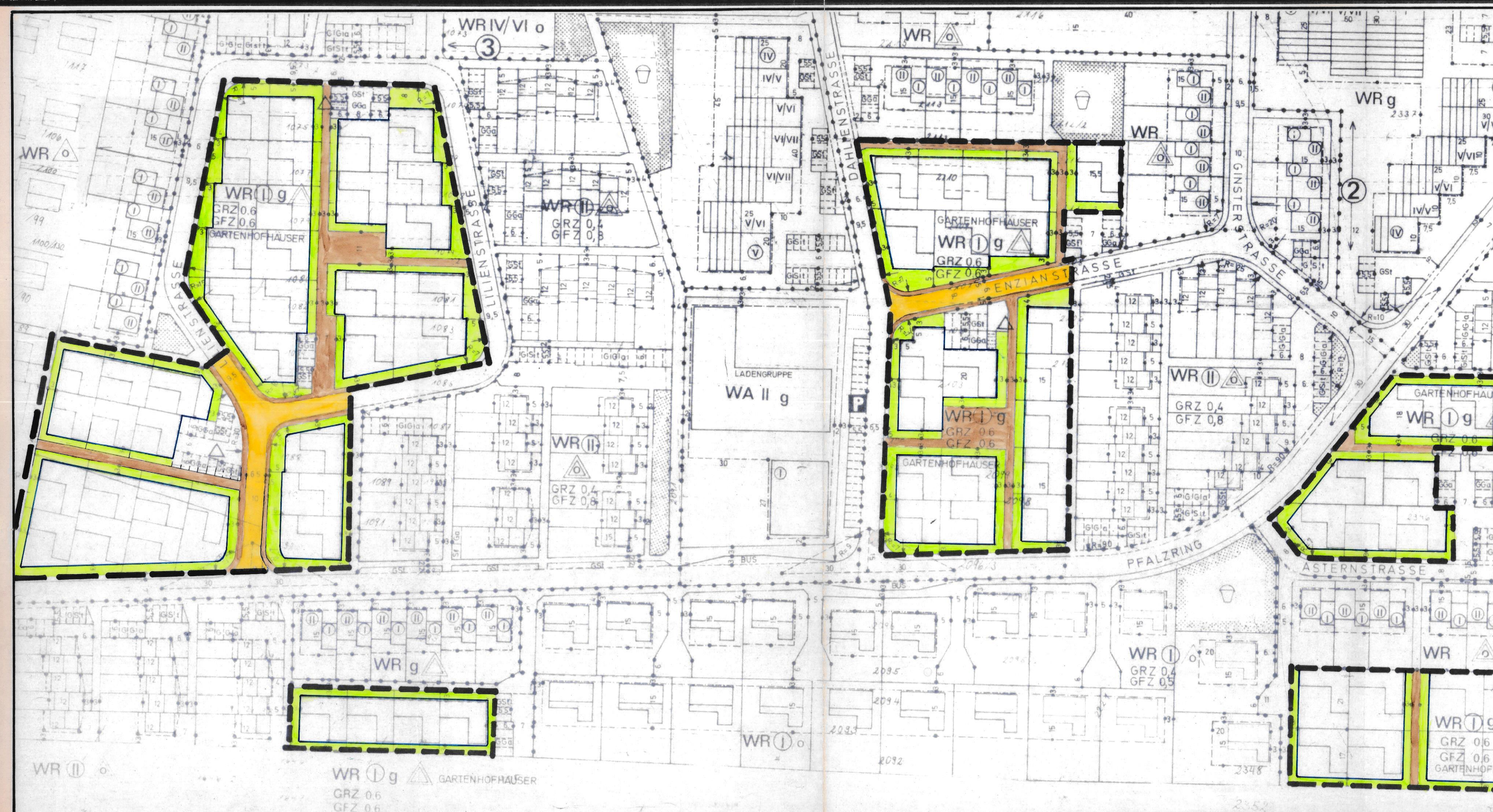




Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (7) BauGB
Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Mandelgraben - Änderungsplan 1", genehmigt mit Verfügung vom 13.08.1976, sowie der genehmigten Änderungspläne haben auch für diesen Änderungsplan Gültigkeit.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 LBauO
Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Mandelgraben - Änderungsplan 1", genehmigt mit Verfügung vom 13.08.1976, sowie der genehmigten Änderungspläne haben auch für diesen Änderungsplan Gültigkeit, ausgenommen folgende Änderungen:

3. **Dächer**
3.1 **Dachform**
1-geschoßige Hausgruppen: Flachdach oder Walmdach
3.5 **Firsthöhe**
1-geschoßige Hausgruppen: 1,50 m ab OK-Rohdecke bis OK-Dachhaut
3.6 **Traufhöhe**
Diese Festsetzung gilt nur für Neubauten, die nach Rechtskraft dieses Änderungsplanes errichtet werden.
1-geschoßige Hausgruppen: Traufhöhe max. 3,60 m.
(Bezugsmaß: zwischen OK HK Gehweg und Schnittpunkt Außenwand und Dachaußenhaut).

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB) am: 13.12.1988
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am: 22.12.1988
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am: 28.06.1988 und 04.11.1988
Annahmebeschluß am: 27.11.1990
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) vom: 14.04.1989 bis: 29.05.1989
Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörverfahren (§ 4 BauGB) am: 10.10.1989
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am: 20.12.1990
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom: 07.01.1991 bis: 07.02.1991
Eingegangene Bedenken und Anregungen16....
Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei öffentlicher Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am: 14.05.1991
Benachrichtigung der Einsender am: 20.06.1991
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) am: 14.05.1991

Mitterstadt, den 29.07.1991
Bürgermeister

Mitteilung der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Anzeigeverfahrens (§ 11 (3) BauGB)

Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom 15. Aug. 1991, Az.: 63/610-13
Mutterstadt 179
bestehen keine Rechtsbedenken

Ludwigshafen, den 15. Aug. 1991
Kreisverwaltung

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:
Mutterstadt, den 11.09.1991
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 (3) BauGB im Amtsblatt Nr.: 34 vom 19.09.1991 rechtsverbindlich geworden.

Mutterstadt, den 28.10.1991
Bürgermeister

GEMEINDE MUTTERSTADT
ÄNDERUNGSPLAN VII ZUM
BEBAUUNGSPLAN MANDELGRABEN
M. 1:1000

GEMEINDEBAUAMT IM AUFTRAG
Mutterstadt

GEMEINDEVERWALTUNG
Mutterstadt

MUTTERSTADT IM NOVEMBER 1990