

GEMEINDE MUTTERSTADT BEBAUUNGSPLAN NEUSTADTERSTR. ERWEITERUNG 1



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 18.12.1984
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1. BauGB)	am: 10.01.1985
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am: 16.04.1992
Annahmeheschluss (§ 4 BauGB)	am: 24.09.1991
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	vom: 09.10.1991 bis: 22.11.1991
Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörungsverfahren (§ 4 BauGB)	am: 09.06.1992
Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)	am: 05.05.1992
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 21.05.1992
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 01.06.1992 bis: 01.07.1992
Eingegangene Bedenken und Anregungen	
Beschluss über Bedenken und Anregungen bei öffentlicher Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 21.07.1992
Bemerkung der Einsender	am: 15.12.1992
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am: 21.07.1992



Mitteilung der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom
01. Feb. 1993, Az.: 63/610-13
Mutterstadt 130
bestehen keine Rechtsbedenken

Ludwigshafen, den 01. Feb. 1993
Kreisverwaltung

(Hagen-Samuel)
Magin-Samuel

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:
Mutterstadt, den 11.02.1993



Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt, Nr. 7... vom 18.02.1993... rechtsverbindlich geworden



Mutterstadt, den 18.02.1993

(Hagen-Samuel)
Magin-Samuel

I Fertigung

BLATTGRÖÖE	90 x 111
ARCHITECT / PLANER	ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT BEFUGIGT PLANUNGSGEMEINSCHAFT WERKS ARCHITEKTEN - STADTPLANER DIPLO. ING. H. HEGGER DIPLO. ING. R. KOLLITZ DIPLO. ING. J. SCHNEIDER 6750 KRIEGERSTRASSE - PARKSTRASSE 11 - (0631) 69054-55
MASSTAB	1 : 500
DATUM	SEPTEMBER 1991
BEARBEITER	ha / fa
RECHNUNG	NOVEMBER 1991
RECHNUNG	JUNI 1992
RECHNUNG	NOVEMBER 1992
RECHNUNG	JUNI 1993
RECHNUNG	NOVEMBER 1993
RECHNUNG	JUNI 1994
RECHNUNG	NOVEMBER 1994
RECHNUNG	JUNI 1995
RECHNUNG	NOVEMBER 1995
RECHNUNG	JUNI 1996
RECHNUNG	NOVEMBER 1996
RECHNUNG	JUNI 1997
RECHNUNG	NOVEMBER 1997
RECHNUNG	JUNI 1998
RECHNUNG	NOVEMBER 1998
RECHNUNG	JUNI 1999
RECHNUNG	NOVEMBER 1999
RECHNUNG	JUNI 2000
RECHNUNG	NOVEMBER 2000
RECHNUNG	JUNI 2001
RECHNUNG	NOVEMBER 2001
RECHNUNG	JUNI 2002
RECHNUNG	NOVEMBER 2002
RECHNUNG	JUNI 2003
RECHNUNG	NOVEMBER 2003
RECHNUNG	JUNI 2004
RECHNUNG	NOVEMBER 2004
RECHNUNG	JUNI 2005
RECHNUNG	NOVEMBER 2005
RECHNUNG	JUNI 2006
RECHNUNG	NOVEMBER 2006
RECHNUNG	JUNI 2007
RECHNUNG	NOVEMBER 2007
RECHNUNG	JUNI 2008
RECHNUNG	NOVEMBER 2008
RECHNUNG	JUNI 2009
RECHNUNG	NOVEMBER 2009
RECHNUNG	JUNI 2010
RECHNUNG	NOVEMBER 2010
RECHNUNG	JUNI 2011
RECHNUNG	NOVEMBER 2011
RECHNUNG	JUNI 2012
RECHNUNG	NOVEMBER 2012
RECHNUNG	JUNI 2013
RECHNUNG	NOVEMBER 2013
RECHNUNG	JUNI 2014
RECHNUNG	NOVEMBER 2014
RECHNUNG	JUNI 2015
RECHNUNG	NOVEMBER 2015
RECHNUNG	JUNI 2016
RECHNUNG	NOVEMBER 2016
RECHNUNG	JUNI 2017
RECHNUNG	NOVEMBER 2017
RECHNUNG	JUNI 2018
RECHNUNG	NOVEMBER 2018
RECHNUNG	JUNI 2019
RECHNUNG	NOVEMBER 2019
RECHNUNG	JUNI 2020
RECHNUNG	NOVEMBER 2020
RECHNUNG	JUNI 2021
RECHNUNG	NOVEMBER 2021
RECHNUNG	JUNI 2022
RECHNUNG	NOVEMBER 2022
RECHNUNG	JUNI 2023
RECHNUNG	NOVEMBER 2023
RECHNUNG	JUNI 2024
RECHNUNG	NOVEMBER 2024
RECHNUNG	JUNI 2025
RECHNUNG	NOVEMBER 2025
RECHNUNG	JUNI 2026
RECHNUNG	NOVEMBER 2026
RECHNUNG	JUNI 2027
RECHNUNG	NOVEMBER 2027
RECHNUNG	JUNI 2028
RECHNUNG	NOVEMBER 2028
RECHNUNG	JUNI 2029
RECHNUNG	NOVEMBER 2029
RECHNUNG	JUNI 2030
RECHNUNG	NOVEMBER 2030
RECHNUNG	JUNI 2031
RECHNUNG	NOVEMBER 2031
RECHNUNG	JUNI 2032
RECHNUNG	NOVEMBER 2032
RECHNUNG	JUNI 2033
RECHNUNG	NOVEMBER 2033
RECHNUNG	JUNI 2034
RECHNUNG	NOVEMBER 2034
RECHNUNG	JUNI 2035
RECHNUNG	NOVEMBER 2035
RECHNUNG	JUNI 2036
RECHNUNG	NOVEMBER 2036
RECHNUNG	JUNI 2037
RECHNUNG	NOVEMBER 2037
RECHNUNG	JUNI 2038
RECHNUNG	NOVEMBER 2038
RECHNUNG	JUNI 2039
RECHNUNG	NOVEMBER 2039
RECHNUNG	JUNI 2040
RECHNUNG	NOVEMBER 2040
RECHNUNG	JUNI 2041
RECHNUNG	NOVEMBER 2041
RECHNUNG	JUNI 2042
RECHNUNG	NOVEMBER 2042
RECHNUNG	JUNI 2043
RECHNUNG	NOVEMBER 2043
RECHNUNG	JUNI 2044
RECHNUNG	NOVEMBER 2044
RECHNUNG	JUNI 2045
RECHNUNG	NOVEMBER 2045
RECHNUNG	JUNI 2046
RECHNUNG	NOVEMBER 2046
RECHNUNG	JUNI 2047
RECHNUNG	NOVEMBER 2047
RECHNUNG	JUNI 2048
RECHNUNG	NOVEMBER 2048
RECHNUNG	JUNI 2049
RECHNUNG	NOVEMBER 2049
RECHNUNG	JUNI 2050
RECHNUNG	NOVEMBER 2050



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Trafo

BESTAND/ABGRENZUNGEN/SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnr.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermessung in Metern

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FÜRSETZUNGEN

(BauGB und BauNVO) aufgrund § 9 Abs. 1-7 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MISCHGEBIET
(§ 6 BauNVO)

Nach § 1 Abs. 5 BauNVO wird folgendes festgesetzt:

Die nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 allgemein zulässigen Vergnügungsstätten werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Nach § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO wird folgendes festgesetzt:

Die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Nach § 1 Abs. 10 BauNVO wird folgendes festgesetzt:

Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen der vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebe sind ausnahmsweise zulässig.

HINWEISE

Auf die Bestimmungen des Denkmalschutz- und Pflegegesetzes vom 23.03.1978 wird hingewiesen. Danach ist jeder zutage kommende archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände gegen Verlust zu sichern. Bei Vergabe der Erdarbeiten sind die ausführenden Baufirmen zu veranlassen, den Beginn der Arbeiten zu gegebener Zeit rechtzeitig den Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen.

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch das Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II, S. 885, 1122).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II, S. 885, 1124).

Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307).

Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfG) i.d.F. vom 05. 02.1979 (GVBl. S. 36 - LG v. 14.06.1973 GVBl. S. 147 berichtigt GVBl. 1973 S. 284), letzte Fassung v. 27.03.1987.

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58).

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch das Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II, S. 885, 1122).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II, S. 885, 1124).

Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307).

Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfG) i.d.F. vom 05. 02.1979 (GVBl. S. 36 - LG v. 14.06.1973 GVBl. S. 147 berichtigt GVBl. 1973 S. 284), letzte Fassung v. 27.03.1987.

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.1988 (GVBl. S. 135).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58).